



PAU 1 i 2 - MPGM CAN BATLLÓ

Urbanització

Districte de Sants - Montjuïc

ACTUACIONS DESENVOLUPADES:

Urbanització:

- Projecte segregat d'urbanització del carrer de Parcerisa. ACABAT.
- Projecte segregat del desviament dels serveis afectats de la UP3. ACABAT, any 2016
- Projecte d'obres ordinàries d'infraestructures a l'Av. Carrilet núm. 2-14. ACABAT, any 2016-17.
- Segregat del Projecte d'urbanització del PAU 1, creuament del prisma elèctric MT. ACABAT.
- Projecte d'urbanització del PAU 1 i del PAU 2 Sector 1 de la MPGM de Can Batlló Magòria (zona verda compresa entre la Gran Via de les Corts Catalanes, el carrer Amadeu Oller, el carrer Constitució i el carrer Parcerisa), aprovat definitivament en data 11/03/21. En execució fase 1. Prev. fi juny 2024.
- En execució descontaminació de sòls inclosos a la Fase 1 d'urbanització ACABADA.
- Fase 2 del Projecte d'Urbanització del PAU 1 i del PAU 2 Sector 1 de la MPGM, aprovat.
- Projecte d'urbanització del PAU 2 Sector 2 de Can Batlló. FINALITZAT, any 2020.

Enderrocs:

- Executats enderroc dels Segregats 2 i 3 corresponents a la parcel·la núm. 2B i els blocs 4b, 5 i 6.
- Executat enderroc parcial del Bloc 9 en data 16/06/23.
- Executats enderroc parcial de les encavallades de fusta i façanes (reforç i estabilització) bloc 12 en data 23/02/21.
- Pendent desconstrucció del bloc 11.

PARÀMETRES DELS PAU'S:

Qualificacions: 5, 6b, 6b/p, 6b/18, 7b, 18 i 18/HS

Qualificacions: 5, 6b, 7b i 18

Superfície PAU 1: 80.447,70 m²

Superfície PAU 2: 31.002,00 m²

Vials (5): 4.758,70 m²

Vials (5): 632,00 m²

Espais lliures (6b): 45.934,84 m²

Espais lliures (6b): 9.032,96 m²

Equipament (7b i 7p): 10.359,16 m²

Equipament (7b i 7p): 16.409,04 m²

Zones (18 i 18HS): 20.395,00 m²

Zones (18): 4.928,00 m²

Sostre PAU 1: 91.295,00 m²st

Sostre PAU 2: 48.448,22 m²st

Habitatge Lliure: 53.667,00 m²st
(671 hab)

Habitatge Lliure: 25.132,00 m²st

Habitatge protegit: 37.628,00 m²st
(470 hab)

Habitatge protegit: 0,00 m²st

Equipament privat: 23.316,22 m²st

Nombre d'hab.: 1.141 hab

Nombre d'hab.: 314 hab



Vista aèria de Can Batlló

Qualificacions de la MPGM





PAU 1 i 2 - MPGM CAN BATLLÓ
Urbanització

Districte de Sants - Montjuïc



- FASES PU
- En obres (Fase 1)
- Projecte (Fase 2)

